

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 152/TB-THADS

Châu Thành, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 16/2016/QĐST-DS ngày 28 tháng 01 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 119/2015/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo số 152/TB – ĐGPN ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, về bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ Nguyễn Văn Quân) như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm: vật kiến trúc và cây trồng tại thửa đất số 1500, tờ bản đồ số 08, loại đất LUA, diện tích đo đạc thực tế 3.302m².

- Vị trí đất: Tọa lạc tại ấp Phú Trí A, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 397.853.869 đồng (Ba trăm chín mươi bảy triệu tám trăm năm mươi ba ngàn tám trăm sáu mươi chín đồng), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 59.000.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 14/4/2025 đến 17h00 ngày 05/5/2025, tiền mua hồ sơ đấu giá 100.000 đồng.

4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 14/4/2025 17h00 ngày 05/5/2025.

5. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 25/4/2025 đến hết ngày 29/4/2025, tại nơi có tài sản.

6. **Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại:** Công ty Đấu giá Hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 37, Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

7. **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 ngày 08/5/2025 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam.

8. **Phương thức, hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:

- Người được thi hành án:

+ Ông Huỳnh Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Trúc, địa chỉ: ấp Phú Trí A, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

+ Bà Võ Thị Thủy, địa chỉ: ấp Phú Trí A, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Quân, địa chỉ: ấp Phú Trí A, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Hậu Giang
- VKSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HS THA.



Trương Thị Tuấn Anh